

# Vilkår og betingelser

## 1. Parterne og lokalerne

Adr. service

Nygårds plads 21,

DK-2605 Brøndby

(herefter "udlejer")

hermed leaser til et selskab som identificeret ved ordreformularen

[http\(s\)://adrservice.dk/bestil-adresse-service/](http(s)://adrservice.dk/bestil-adresse-service/) (herefter »lejer«)

et virtuelt kontor (adressetjeneste) (i det følgende benævnt "lokalerne") i bygningen ved Nygårds plads 21, DK-2605 Brøndby.

## 2. Brug

Lokalerne skal bruges som et virtuelt kontor for en forretningsadresse og må ikke bruges til andre formål uden udlejerens skriftlige samtykke.

Udlejer påtager sig intet ansvar eller risiko for lejerens specifikke brug af lokalerne. Således Lejer skal være ansvarlig for at sikre, at brugen aftalte i henhold til denne Lejeaftale ikke er omfattet af særlige offentlige regler og bestemmelser og skal indhente og holde i kraft den nødvendige tilladelse i forhold til lokalerne. Udlejer skal informeres om eventuelle lovkrav og modtage en kopi af de nødvendige tilladelser uden unødigt forsinkelse.

Udlejer har ret til at udleje eller bruge andre værelser eller oprette flere virtuelle kontorer på adressen til samme forretningsområde og samme formål som lejerens.

Navneplader vil blive sat i indgangen og på brevboksen. Hvis Lejer ønsker at have et tegn med Virksomhedsnavnet placeres uden for bygningen, dette skal aftales og betales separat.

## 3. Ikrafttrædelsesdatoen

Det virtuelle lejemål træder i kraft fra den valgte dato på ordresiden:

[http\(s\)://adrservice.dk/bestil-adresse-service/](http(s)://adrservice.dk/bestil-adresse-service/) (herefter "fra dato")

## 4. Meddelelse om opsigelse

Udlejeren kan opsigte den virtuelle lejemål straks til afslutningen af en fast periode.

Lejeren kan opsigte den virtuelle lejemål straks til afslutningen af en afregnet periode.

## 5. Underleje

Lejer har ikke ret til at overdrage retten til at bruge lokaler til andre.

Lejer har ikke ret til at lease lokalerne, hverken helt eller delvist

## **6. Leje**

Den faste månedlige leje udgør DKK 399,00 ved månedlig fakturering / DKK 329,00 ved årlig fakturering.

Desuden skal videresendes af breve udbetales i henhold til en særskilt aftale.

Leje skyldes månedligt eller årligt i forvejen baseret på En udstedt faktura, der sendes via e-mail.

Lejer vil betale gebyrer i forbindelse med betaling af husleje mv.

Betaling af leje skal finde sted inden udløbsdatoen. Nuværende måned er altid fuldt ud betalt for. F.eks. hvis fra dato er den 20. september, den første betaling inkluderer hele september. Lejer har ikke ret til at annullere betalingen, jf. Stk. 4 om opsigelse af aftalen. Eventuelle krav hidrørende fra denne Lejeaftale eller den danske Kommercielle Lejeaftale (erhvervslejeloven) er obligatoriske betalinger. Lejer har ikke ret til at udelade at betale husleje eller andre afgifter på forfaldstidspunktet eller at gøre fradrag i disse, selvom lejer har modkrav mod Udlejer

## **7. Prisjustering**

Udlejer har ret til at fortage prisjustering med minimum 3. måneders varsel dog højst DKK 50,00 i justering.

## **8. Moms**

Den gældende momssats vil blive tilføjet til alle betalinger i henhold til denne lejekontrakt

## **9. Tvister**

Enhver tvist, der måtte opstå i forbindelse med denne lejemål, skal indbringes for boligretten i første instans.